

<b>Numer oferty:</b>	<b>087</b>
<b>Cena za tydzień:</b>	<b>1250 zł</b> Sezon A <b>1090 zł</b> Sezon B
region:	<b>Inne regiony Kaszub</b>
miejsowość:	<b>Borowy Młyn</b>
jezioro:	<b>Gwiazdy</b>
liczba osób:	<b>4/5</b>
odległość od wody:	<b>100 m</b>
powierzchnia użytkowa:	<b>90 m<sup>2</sup></b>
powierzchnia działki:	<b>20000 m<sup>2</sup></b>
liczba sypialni:	<b>2</b>
akceptacja zwierząt:	<b>TAK</b>



Dom letniskowy o powierzchni 90 m<sup>2</sup>, położony nad jeziorem Gwiazdy w okolicy Zaborskiego Parku Krajobrazowego, 100 km od Gdańska, 20 km od Miastka, 9 km od Lipnicy.

Dom jest usytuowany na olbrzymiej, 2 ha działce z bezpośrednim zejściem do jeziora i przepięknym widokiem na okolicę i jezioro. Wejście do jeziora jest łagodne.

Na działce znajdują się także dwa podobne domki: 088 i 089. Do dyspozycji gości z trzech domków jest: piaskownica, grill, miejsce na ognisko. Możliwość korzystania z prywatnej łodzi za dodatkową opłatą.

Na działce jest możliwość zaparkowania samochodów. Działka jest ogrodzona ogrodzeniem typu rancho.

Miejsce polecane jest dla wędkarzy - w jeziorze są duże płocie, duże okonie, leszcze i szczupaki. Właściciel wskaże Państwu miejsca, gdzie połowy będą bardzo udane. Istnieje również możliwość łowienia z przewodnikiem. W galerii zdjęć można zobaczyć złowione ryby.

#### Opis domu:

Dom drewniany, dwupoziomowy, z dużym tarasem na poziomie parteru. Na parterze znajdują się salon z kominkiem, wyposażony aneks kuchenny oraz toaleta z prysznicem. Z korytarza prowadzą wygodne schody na piętro. Na piętrze znajdują się dwie sypialnie dwuosobowe, w tym jedna jest przejściowa. W domu może nocować 5 osób przy wykorzystaniu nierozkładanej dużej rogówki w salonie. Na wyposażeniu domku jest wanienska dla malutkich dzieci

#### Atrakcje:

Obiekt stanowi idealne miejsce na wczasy rodzinne oraz dla osób lubiących wędkowanie, zbieranie grzybów, grillowanie. Piękne położenie działki oraz malownicza okolica kilku jezior i lasów umożliwia wypoczynek w kontakcie z przyrodą.

#### Charakterystyka obiektu:

- **Maksymalna liczba osób: 4/5\***
- **1 Sypialnia: łóżko 2 os.: piętro**
- **2 Sypialnia, przejściowa: 2 łóż. 1 os.: piętro**
- **Łazienka z prysznicem + WC: parter**
  - **Bielizna pościelowa: odpłatnie**
  - **Salon z kominkiem: parter**
  - **Aneks kuchenny: parter**
- **Kuchotka gaz., 3 palniki: parter**
  - **Czajnik: elektryczny**
  - **Ciepła woda: bojler**
- **Łódź/zamrażarka: tak**
- **Ogrzewanie: kominkowe**

#### Charakterystyka obiektu, c.d.:

- **TV: satelitarna**
- **Meble ogrodowe: tak**
- **Łóżeczko, krzeselko i wanienska niemowlęce: na wyposażeniu**
- **Zwierzęta domowe: tak**
- **Łódź: do dyspozycji**
- **Grill: tak**
- **Ognisko na działce: tak**
- **Kąpiel w jeziorze: 50 m**
- **Wędkowanie: wykup zezwolenia**
- **Restauracja: 9 km, Lipnica**
- **Lekarz, ośr. zdrowia: 20 km, Miastko**
- **Sklep spożywczy: 3 km**
- **Bankomat: 9 km, Lipnica**

\* 5 osób przy wykorzystaniu spania dodatkowego na nierozkładanej rogowce w salonie

**CENNIK:**

Podana poniżej i wyróżniona na pomarańczowo cena jest całkowitą ceną wynajmu domu na 1 tydzień - od soboty do soboty (zawiera w sobie kwotę rezerwacji i zaliczki). Dodatkowo dolicza się podane niżej opłaty obowiązkowe i/lub nieobowiązkowe.

	<b>Sezon A</b>	<b>Sezon B</b>	<b>TYLKO Weekendy:</b>
	25.06. - 20.08.2011.	Poza sezonem A	29.04 - 03.05 (4 doby)
wynajem za 1 tydzień w tym:	<b>1250 zł/tydz</b>	<b>1090 zł/tydz</b>	<b>nie jest wynajmowany na weekendy</b>
- rezerwacja	<b>350 zł/tydz</b>	<b>290 zł/tydz</b>	---
- zaliczka	200 zł/tydz	200 zł/tydz	---

**OPŁATY DODATKOWE:**

1. Zużycie energii elekt. wg wskazań licznika; koszt 1zł za 1 kWh.
2. Sprzątanie domu po zakończeniu turnusu 100 zł jeżeli najemca nie chce sam wykonać tej pracy.
3. Drewno do kominka: pierwszy wsad gratis, kolejna wiązka 30 zł.
4. Wypożyczenie łodzi 100 zł/tydzień
5. Bielizna pościelowa 10 zł osoba/pobyt
6. Każde zwierzę 50 zł/tydzień

Opłata klimatyczna za osobę odprowadzana na rzecz gminy Lipnica, za każdy dzień pobytu, wg stawki określonej przez gminę Lipnica (2 zł osoba/dzień).

**KAUCJA 300 zł - Płatna w dniu przyjazdu**

Kaucja, pobierana przez właściciela w momencie przekazania kluczy w dniu przyjazdu, jest zwracana najemcy po potrąceniu kwoty opłat dodatkowych oraz ewentualnych uzasadnionych kosztów szkód powstałych z jego winy. Potrącenie z kaucji kwoty opłat dodatkowych następuje w dniu wyjazdu i dotyczy opłat, których wysokość zależy od zużycia (np. opłata za energię elektryczną, zużyte drewno itp.). Opłaty dodatkowe stałe (np. za dodatkowe osoby, za pobyt zwierzęcia, wypożyczenie sprzętu, sprzątanie, bieliznę pościelową, opłaty zryczałtowane itp.) są pobierane w dniu przyjazdu wraz z czynszem najmu. Kaucja nie jest tożsama z zaliczką.