

<b>Numer oferty:</b>	<b>027</b>
<b>Cena za tydzień:</b>	<b>1499 zł</b> Sezon A
	<b>1050 zł</b> Sezon B
region:	<b>Bory Tucholskie</b>
miejsowość:	<b>Klęśnik</b>
jezioro:	<b>Szczytno</b>
liczba osób:	<b>6/9</b>
odległość od wody:	<b>200 m</b>
powierzchnia użytkowa:	<b>120 m<sup>2</sup></b>
powierzchnia działki:	<b>700 m<sup>2</sup></b>
liczba sypialni:	<b>4</b>
akceptacja zwierząt:	<b>TAK</b>



Dom letniskowy o powierzchni 120 m<sup>2</sup> położony w Klęśniku (okolice Przechlewa), w odległości 115 km od Gdańska i 20 km od Chojnic. Działka o powierzchni 700 m<sup>2</sup> jest ogrodzona płotem. Na działce znajdują się: grill oraz huśtawka. Na terenie mogą parkować samochody, w tym jeden pod wiatą. Pod tarasem znajdują się 2 ławy biesiadne. Do jeziora jest 200m, wygodne dojście ścieżką. Na brzegu jeziora jest ogólnodostępne, łagodne wejście do wody oraz ogólnodostępny, duży pomost. Na brzegu jest także miejsce na ognisko i altana biesiadna. Do dyspozycji gości jest 3 osobowa łódź. W okolicy istnieje możliwość wypożyczenia kajaków. Nad jeziorem znajdują się także inne miejsca kąpielowe oraz liczne mostki dla wędkarzy. Na wyposażeniu są również 4 rowery do wypożyczenia.

### Opis domu

Duży, dwupoziomowy dom z tarasem. Z tarasu jest zejście na ogród. Na najniższej kondygnacji znajduje się pokój barowy z barkiem i rozkładanymi fotelami (dodatkowe spanie). Z pokoju jest bezpośrednie wyjście na ogród pod tarasem, gdzie znajdują się 2 ławy biesiadne. Na wysokim parterze znajduje się salon, w pełni wyposażona kuchnia oraz łazienka z kabiną prysznicową. Z salonu jest bezpośrednie wyjście na taras. Z korytarza prowadzą wygodne schody na piętro, gdzie znajdują się cztery dwuosobowe. W domu może nocować 9 osób, natomiast doliczana jest opłata za każdą osobę powyżej 6: 100 zł/os/tydzień, dzieci do lat 7: 50 zł/dziecko/tydzień, 1 niemowlę lub 1 dziecko do lat 2 bez dopłat.

### Atrakcje

Dom stanowi idealne miejsce na wczasy rodzinne oraz dla osób lubiących wędkowanie, zbieranie grzybów, grillowanie. W okolicy organizowane są spływy kajakowe. Właściciel poleca także wędkowanie z przewodnikiem. Malownicza okolica, z obszarami Chronionego Krajobrazu, sąsiedztwo lasów oraz jeziora umożliwiają wypoczynek w kontakcie z przyrodą.

#### Charakterystyka obiektu:

- **Maksymalna liczba osób: 6/9\***
- **1 Sypialnia: 2 łóżka 1 os.: piętro**
- **2 Sypialnia: 2 łóżka 1 os.: piętro**
- **3 Sypialnia: 2 łóżka 1 os.: piętro**
- **4 Sypialnia: 1 łóżko 2 os.: piętro**
- **Dodatkowe spanie: 2 rozkładane fotele 1 os.: parter, pokój barowy**
- **Bielizna pościelowa: 10 zł/os/pobyt**
- **Salon: wysoki parter**
- **Łazienka z prysznicem + WC: wysoki parter**
- **Kuchenka: 4 palniki.: elektr.**
- **Czajnik: tak**
- **Ciepła woda: bojler elektryczny**

#### Charakterystyka obiektu, c.d.:

- **Łódź: tak x 2**
- **Ogrzewanie: centralne, olejowe**
- **Kuchenka mikrofalowa: tak**
- **TV: satelitarna**
- **Zwierzęta domowe: tak**
- **Łódź 3 osobowa: 100zł/tydz.**
- **4 rowery: 100zł/tydz.**
- **Kąpiel w jeziorze: 200 m**
- **Wędkowanie: wykup zezwolenia na miejscu**
- **Grill na działce: tak**
- **Lekarz: 10 km**
- **Sklep spożywczy: 3 km**
- **Bar: 3 km**

**- Bankomat: 10 km**

\* Dopłata za każdą osobę powyżej 6: 100 zł/os/tydzień, dzieci do lat 7: 50 zł/dziecko/tydzień, 1 niemowlę lub 1 dziecko do lat 2 bez dopłat. Maksymalnie 9 osób.

**CENNIK:**

Podana poniżej i wyróżniona na pomarańczowo cena jest całkowitą ceną wynajmu domu na 1 tydzień - od soboty do soboty (zawiera w sobie kwotę rezerwacji i zaliczki). Dodatkowo dolicza się podane niżej opłaty obowiązkowe i/lub nieobowiązkowe.

	<b>Sezon A</b>	<b>Sezon B</b>	<b>TYLKO Weekendy:</b>
	25.06. - 20.08.2011.	Poza sezonem A	29.04 - 03.05 (4 doby)
wynajem za 1 tydzień w tym:	<b>1499 zł/tydz (6 osób)</b>	<b>1050 zł/tydz (6 osób)</b>	<b>900 zł za 3 doby 1100 zł za 4 doby (6 osób)</b>
- rezerwacja	<b>349 zł/tydz</b>	<b>200 zł/tydz</b>	<b>300 zł/pobyt</b>
- zaliczka	200 zł/tydz	200 zł/tydz	200 zł/pobyt

**OPŁATY DODATKOWE:**

1. Zużycie energii elekt. wg wskazań licznika; koszt 80 gr. za 1 kWh.
2. Dopłata za każdą osobę powyżej 6: 100 zł/os/tydzień, dzieci do lat 7: 50 zł/dziecko/tydzień, 1 niemowlę lub 1 dziecko do lat 2 bez dopłat. Maksymalnie 9 osób.
3. Sprzątanie domu po zakończeniu turnusu 100 zł jeżeli najemca nie chce sam wykonać tej pracy.
4. Drewno do kominka: pierwszy wsad gratis, kolejna wiązka 30 zł.
5. Korzystanie z łodzi: 100 zł/tydzień
6. Bielizna pościelowa 10 zł osoba/pobyt
7. Każde zwierzę 50 zł/tydzień
8. Wypożyczenie rowerów (cena dotyczy 4 szt.): 100zł/4 szt./tydzień

**KAUCJA 300 zł - Płatna w dniu przyjazdu**

Kaucja, pobierana przez właściciela w momencie przekazania kluczy w dniu przyjazdu, jest zwracana najemcy po potrąceniu kwoty opłat dodatkowych oraz ewentualnych uzasadnionych kosztów szkód powstałych z jego winy. Potrącenie z kaucji kwoty opłat dodatkowych następuje w dniu wyjazdu i dotyczy opłat, których wysokość zależy od zużycia (np. opłata za energię elektryczną, zużyte drewno itp.). Opłaty dodatkowe stałe (np. za dodatkowe osoby, za pobyt zwierzęcia, wypożyczenie sprzętu, sprzątanie, bieliznę pościelową, opłaty zryczałtowane itp.) są pobierane w dniu przyjazdu wraz z czynszem najmu. Kaucja nie jest tożsama z zaliczką.



**Domki Letniskowe: oferta nr 027**

Bory Tucholskie; Kl??nik

---