

<b>Numer oferty:</b>	<b>050</b>
<b>Cena za tydzień:</b>	<b>1599 zł</b> Sezon A <b>1449 zł</b> Sezon B
region:	<b>Sulęczyno i okolice</b>
miejsowość:	<b>Kłodno</b>
jezioro:	<b>Mausz</b>
liczba osób:	<b>6/8</b>
odległość od wody:	<b>300m</b>
powierzchnia użytkowa:	<b>85 m<sup>2</sup></b>
powierzchnia działki:	<b>900 m<sup>2</sup></b>
liczba sypialni:	<b>3</b>
akceptacja zwierząt:	<b>TAK</b> (tylko małe, bez kotów)



Dom letniskowy położony w miejscowości Kłodno, w odległości 400 m od jeziora Mausz, w sąsiedztwie kilku domów letniskowych. Odległość od Kościerzyny 25 km, od Gdańska 60 km, od Sulęczyzna 3 km, 10 km od kamiennych kręgów w Węsiarach. W okolicy znajdują się ośrodki wypoczynkowe, gdzie można wykupić wyżywienie, wynająć sprzęt pływający. Działka położona w cichym zakątku, obrosnięta drzewami i roślinnością zapewniającą prywatność pobytu. Dom otacza w pełni ogrodzona działka o powierzchni 900 m<sup>2</sup> z miejscem do parkowania 3 samochodów. Na działce jest wiele atrakcji dla dzieci: specjalny domek do zabawy, hamak, trampolina, piaskownica oraz mały basenik. Można także wypożyczyć 3 rowery (50 zł/tydzień/sztuka lub 120zł/tydz/3 sztuki). Jezioro z miejscem do kąpieli znajduje się w odległości 300 m od domku. Wejście do wody jest trawiaste, łagodne. Możliwość wypożyczenia sprzętu wodnego w pobliskich ośrodkach. W pobliskim Sulęczyźnie organizowane są festiwale: Międzynarodowy Festiwal Akordeonowy (na przełomie lipca i sierpnia), festiwal jazzowy Jazz w Lesie (pod koniec lipca) oraz Rock w Rok (w sierpniu) natomiast w pobliskiej Amalce sezonowo dyskoteka.

### Opis domu

Trzy-poziomowy dom o powierzchni 85 m<sup>2</sup> z tarasem. Na niskim parterze znajduje się pokój wypoczynkowy oraz łazienka z pralką, drugą lodówką, WC i umywalką. Na parterze znajduje się wyposażony aneks kuchenny, salon z rozkładaną kanapą oraz łazienka z prysznicem. Z salonu jest bezpośrednio wyjście na taras. Na piętro prowadzą wygodne schody. Na piętrze znajdują się dwie sypialnie: jedna z łóżkiem 2 osobowym, druga z finką i rozkładaną kanapą. Na piętrze są chowane schody na poddasze, gdzie znajduje się łóżko 1 osobowe oraz materac 2 osobowy.

**W domu może nocować 6-8 osób, przy czym za 7 i 8 osobę jest dopłata:** 100 zł/os/tydzień, dzieci do lat 7: 50 zł/dziecko/tydzień, 1 niemowlę lub 1 dziecko do lat 3 bez dopłat. Maksymalnie 8 osób.

### Atrakcje

W okolicy znajduje się kilka jezior oraz grzybne lasy. Tereny znakomicie nadają się na wycieczki rowerowe lub piesze - jest to również doskonałe miejsce wypadowe do zwiedzenia okolic Sulęczyzna. W okolicy jest kilka ośrodków wypoczynkowych z położonym na półwyspie Ośrodkiem Mausz, w którym można wypożyczyć sprzęt wodny. Jest tam plaża, pomosty oraz strzeżone kąpielisko. Nad jeziorem Węgorzyno w odległości 3 km. znajduje się kąpielisko z wypożyczalnią sprzętu wodnego, restauracja "Leśny Dwór" z kortami tenisowymi. W odległości około 8km znajduje się kompleks Kiston z kręgielnią, sauną, basenem i jacuzzi. W okolicy są dwie stadniny koni. Będąc w tym rejonie zaleca się wycieczkę do "Kręgów Kamiennych" w Węsiarach oraz do zajazdu "BARYŁA" w Zdunowicach ze stadnią koni, trenem do zabaw dla dzieci oraz kortami tenisowymi i restauracją.

#### Charakterystyka obiektu:

- Maksymalna liczba osób: 6/8\*

#### Charakterystyka obiektu, c.d.:

- Ciepła woda: bojler elektryczny

- **1 Sypialnia: łóżko 2 os.: piętro**
- **2 Sypialnia: finka 2 os. + kanapa 2 os.: piętro**
- **3 Sypialnia (całe poddasze): łóżko 1 os. + materac 2 os.**
- **Bielizna pościelowa: 15zł/os/pobyt**
  
- **Salon: parter**
- **Kuchnia z wyposażeniem: parter**
- **Kuchenka: gazowa, 4 palniki + piekarnik elektryczny**
  
- **Czajnik: elektryczny**
- **Lodówka: tak**
- **Pralka: tak**
  
- **Zmywarka: tak**
  
- **Łazienka z prysznicem i WC: parter**
  
- **WC z umywalką: niski parter**

- **Meble ogrodowe: tak**
- **Ogrzewanie: kominkowe**
  
- **Telewizja: satelitarna cyfrowa**
  
- **Grill ogrodowy: tak**
- **Rowery (dostępne 3 szt.): 50zł/tydz/szt lub 120zł/tydz/3szt.**
  
- **Zwierzęta: tylko małe, bez kotów**
  
- **Kąpiel w jeziorze: 300 m**
- **Wędkowanie: wykup zezwolenia na miejscu**
  
- **Bar/Restauracja: 500m/3 km**
- **Lekarz: 3 km**
- **Sklep spożywczy: 1km**
- **Wypożyczalnia sprzętu wodnego: 2km/5km**
- **Stadnina koni: 4 km**
- **Sezonowa dyskoteka: 5 km**

\* Dopłata za każdą osobę powyżej 6: 100 zł/os/tydzień, dzieci do lat 7: 50 zł/dziecko/tydzień, 1 niemowlę lub 1 dziecko do lat 3 bez dopłat. Maksymalnie 8 osób.

**CENNIK:**

Podana poniżej i wyróżniona na pomarańczowo cena jest całkowitą ceną wynajmu domu na 1 tydzień - od soboty do soboty (zawiera w sobie kwotę rezerwacji i zaliczki). Dodatkowo dolicza się podane niżej opłaty obowiązkowe i/lub nieobowiązkowe.

	<b>Sezon A</b>	<b>Sezon B</b>	<b>TYLKO Weekendy:</b>
	25.06. - 20.08.2011.	Poza sezonem A	29.04 - 03.05 (4 doby)
wynajem za 1 tydzień w tym:	<b>1599 zł/tydz</b>	<b>1449 zł/tydz</b>	<b>1099 zł za 3 doby 1199 zł za 4 doby</b>
- rezerwacja	<b>349 zł/tydz</b>	<b>299 zł/tydz</b>	<b>299 zł/pobyt</b>
- zaliczka	200 zł/tydz	200 zł/tydz	200 zł/pobyt

**OPŁATY DODATKOWE:**

1. Zużycie energii elekt. wg wskazań licznika; koszt 85 gr. za 1 kWh.
2. Zużycie wody: 18zł/m<sup>3</sup> wg wskazań licznika

3. Dopłata za każdą osobę powyżej 6: 100 zł/os/tydzień, dzieci do lat 7: 50 zł/dziecko/tydzień, 1 niemowlę lub 1 dziecko do lat 3 bez dopłat. Maksymalnie 8 osób.

4. Opłata za śmieci: 25zł/tydzień\*

5. Sprzątanie domu po zakończeniu turnusu 100 zł jeżeli najemca nie chce sam wykonać tej pracy.
6. Drewno do kominka 1 wsad gratis, dodatkowa wiązka 30 zł
7. Bielizna pościelowa 15 zł osoba/pobyt
8. Każde zwierzę 50 zł/tydzień\*
9. Wypożyczenie rowerów (dostępne 3 sztuki): 50zł/tydzień/sztuka\*, przy wypożyczeniu łącznie 3 sztuk cena: 120zł/tydz/3 sztuki\*

\* przy krótszych wynajmach opłata jak za cały tydzień

#### KAUCJA 300 zł - Płatna w dniu przyjazdu

Kaucja, pobierana przez właściciela w momencie przekazania kluczy w dniu przyjazdu, jest zwracana najemcy po potrąceniu kwoty opłat dodatkowych oraz ewentualnych uzasadnionych kosztów szkód powstałych z jego winy. Potrącenie z kaucji kwoty opłat dodatkowych następuje w dniu wyjazdu i dotyczy opłat, których wysokość zależy od zużycia (np. opłata za energię elektryczną, zużyte drewno itp.). Opłaty dodatkowe stałe (np. za dodatkowe osoby, za pobyt zwierzęcia, wypożyczenie sprzętu, sprzątanie, bieliznę pościelową, opłaty zryczałtowane itp.) są pobierane w dniu przyjazdu wraz z czynszem najmu. Kaucja nie jest tożsama z zaliczką.