

Numer oferty:	030
Cena za tydzień:	1699 zł Sezon A 1299 zł Sezon B
region:	Sulęczyń i okolice
miejsowość:	Jasień
jezioro:	Jasień
liczba osób:	7/10
odległość od wody:	300 m
powierzchnia użytkowa:	180 m²
powierzchnia działki:	900 m²
liczba sypialni:	4
akceptacja zwierząt:	TAK



Dom o powierzchni 180 m² położony w odległości 300 m od jeziora Jasień, 17 km od Bytowa, 12 km od Czarnej Dąbrówki. Dom jest położony na osiedlu domów o podobnym charakterze. Na ogrodzonej działce o powierzchni 900 m² mogą parkować 3 samochody. W starannie utrzymanym ogrodzie znajduje się stacjonarny grill, altana wraz z kompletem mebli. Ogród posiada własne oświetlenie. Nad jeziorem, w odległości 300 m, znajduje się miejsce do kąpieli z pomostem. Łagodne zejście do wody zachęca do kąpieli. Właściciel udostępnia gościom łódź oraz rower wodny, które stacjonują w gospodarstwie nad brzegiem jeziora. W przyziemiu znajduje się sala bilardowa z piłkarzykami i tarczą do darta. W domu może nocować 10 osób, natomiast za każdą osobę powyżej 7 doliczana jest opłata: 100 zł/os/tydzień, dzieci do lat 7: 50 zł/dziecko/tydzień, 1 niemowlę lub 1 dziecko do lat 2 bez dopłat. Za domem znajdują się łąki, pola i lasy.

Opis domu:

Dom murowany, piętrowy, z przedpokojem i tarasami na parterze i piętrze. Na najniższym poziomie znajdują się pomieszczenia gospodarcze i sala bilardowa z darterem. Na parterze znajdują się: duży salon z kominkiem, duża, wyposażona kuchnia ze stołem, pokój - bawialnia dla dzieci, toaleta oraz przestronny przedpokój. Na piętrze znajdują się: łazienka z wanną i WC oraz 4 pokoje sypialniane. Dom nadaje się na wczasy dla 2-3 zaprzyjaźnionych rodzin (do 10 osób). Dom wyposażony jest w alarm przeciw włamaniowy.

Atrakcje:

Jezioro Jasień jest największym jeziorem na Pojezierzu Bytowskim położonym na terenie Parku Krajobrazowego Doliny Słupi. Ziemia Bytowska posiada szereg atrakcji turystycznych jak zamek krzyżacki w Bytowie, zameczek Bismarcka w Warcinie oraz szereg zabytkowych kościołów. Ponadto jest wiele atrakcyjnych szlaków kajakowych i rowerowych między innymi szlak "Pięciu Jezior Doliny Słupi". Dla osób zainteresowanych właściciel udostępnia opisy ciekawszych tras wycieczkowych.

Charakterystyka obiektu:

- **Maksymalna liczba osób: 7/10***
- **1 Sypialnia: 2 tapczany 1 os.: piętro**
- **2 Sypialnia: 2 tapczany 1 os.: piętro**
- **3 Sypialnia: 2 tapczany 1 os. + łóżko 2os.: piętro**
- **4 Sypialnia: wersalka 2 os.: piętro**
- **Łazienka z wanną + WC: piętro**
 - **Salon z kominkiem: parter**
 - **Pościel: tak**
 - **Kuchnia ze stołem: parter**
- **Kuchenka: 4 płytowa z piekarnikiem, elektryczna**
 - **Czajnik: bezprzewodowy**
 - **Kuchenka mikrofalowa: tak**

Charakterystyka obiektu, c.d.:

- **Ciepła woda: tak**
- **Łódzka: tak**
- **TV - 4 programy krajowe: tak**
- **Ogrzewanie: centralne**
- **Zwierzęta domowe: tak**
- **Meble ogrodowe, kpl.: tak**
 - **Łódź: tak**
 - **Grill stacjonarny: tak**
- **Wędkowanie: wykup zezwolenia**
- **Rower wodny: do dyspozycji**
 - **Lekarz: 11 km**
 - **Sklep spożywczy: 200 m**

- Toaleta: parter

* Dopłata za każdą osobę powyżej 7: 100 zł/os/tydzień, dzieci do lat 7: 50 zł/dziecko/tydzień, 1 niemowlę lub 1 dziecko do lat 2 bez dopłat. Maksymalnie 10 osób.

CENNIK:

Podana poniżej i wyróżniona na pomarańczowo cena jest całkowitą ceną wynajmu domu na 1 tydzień - od soboty do soboty (zawiera w sobie kwotę rezerwacji i zaliczki). Dodatkowo dolicza się podane niżej opłaty obowiązkowe i/lub nieobowiązkowe.

	Sezon A	Sezon B	TYLKO Weekendy:
	25.06. - 20.08.2011.	Poza sezonem A	29.04 - 03.05 (4 doby)
wynajem za 1 tydzień w tym:	1699 zł/tydz (7 osób)	1299 zł/tydz (7 osób)	900 zł za 3 doby 1100 zł za 4 doby (7 osób)
- rezerwacja	399 zł/tydz	319 zł/tydz	300 zł/pobyt
- zaliczka	200 zł/tydz	200 zł/tydz	200 zł/pobyt

OPŁATY DODATKOWE:

1. Zużycie energii elekt. wg wskazań licznika; koszt 60 gr. za 1 kWh.
2. Dopłata za każdą osobę powyżej 7: 100 zł/os/tydzień, dzieci do lat 7: 50 zł/dziecko/tydzień, 1 niemowlę lub 1 dziecko do lat 2 bez dopłat. Maksymalnie 10 osób.
3. Sprzątanie domu po zakończeniu turnusu 100 zł jeżeli najemca nie chce sam wykonać tej pracy.
4. Drewno do kominka 1 wsad gratis, dodatkowa wiązka 30 zł
5. Bielizna pościelowa 10 zł/osoba/pobyt
6. Każde zwierzę 50 zł/tydzień
7. Zużycie wody wg. wskazań licznika : 8 zł/m³

KAUCJA 300 zł - Płatna w dniu przyjazdu

Kaucja, pobierana przez właściciela w momencie przekazania kluczy w dniu przyjazdu, jest zwracana najemcy po potrąceniu kwoty opłat dodatkowych oraz ewentualnych uzasadnionych kosztów szkód powstałych z jego winy. Potrącenie z kaucji kwoty opłat dodatkowych następuje w dniu wyjazdu i dotyczy opłat, których wysokość zależy od zużycia (np. opłata za energię elektryczną, zużyte drewno itp.). Opłaty dodatkowe stałe (np. za dodatkowe osoby, za pobyt zwierzęcia, wypożyczenie sprzętu, sprzątanie, bieliznę pościelową, opłaty zryczałtowane itp.) są pobierane w dniu przyjazdu wraz z czynszem najmu. Kaucja nie jest tożsama z zaliczką.