

<b>Numer oferty:</b>	<b>014</b>
<b>Cena za tydzień:</b>	<b>1949 zł</b> Sezon A <b>1799 zł</b> Sezon B
region:	<b>Sulęcyno i okolice</b>
miejsowość:	<b>Nowa Wieś</b>
jezioro:	<b>Jasień</b>
liczba osób:	<b>8/12</b>
odległość od wody:	<b>30m/3,5km</b>
powierzchnia użytkowa:	<b>120 m<sup>2</sup></b>
powierzchnia działki:	<b>10000 m<sup>2</sup></b>
liczba sypialni:	<b>5</b>
akceptacja zwierząt:	<b>TAK</b> (tylko małe, do uzgodnienia)



Przestronny i świetnie wyposażony dom letniskowy, o powierzchni użytkowej 120 m<sup>2</sup>, położony tuż nad brzegiem jeziora w Nowej Wsi, w okolicy jeziora Jasień, 17 km od Bytowa. Dom usytuowany jest na zadbanej działce o powierzchni 10000 m<sup>2</sup> w pełni ogrodzonej. Na działce znajduje się altana biesiadna oraz trampolina. Na życzenie udostępniana jest łódka 4 osobowa (za dopłatą), można także wypożyczyć 2 rowery. Z działki jest furka prowadząca bezpośrednio na plac rekreacyjny nad jeziorem (za stan placu i kąpieliska odpowiada gmina). Jezioro w Nowej Wsi jest rybne, zezwolenie wykupuje się we wsi, dno jest błotniste. W Jasieniu, 3,5km, znajduje się kąpielisko z łagodnym wejściem, dużym pomostem i miejscem do plażowania. Do lasu, obfitującego w jagody i grzyby oraz malownicze ścieżki spacerowe i rowerowe jest 500m. Istnieje także możliwość zakupu wiejskich jaj od gospodarza.

W osobnym pomieszczeniu znajduje się kapsuła spa z funkcją sauny, masaży wodnych, koloroterapii, oferująca możliwość seansów o działaniu głęboko relaksacyjnym oraz kosmetycznym (1 seans w kapsule wraz z kosmetykami - 100zł, płatność, ustalenie liczby, rodzaju zabiegów i szczegółów w dniu przyjazdu).

**UWAGA:** Prosimy o informację jeśli życzą sobie Państwo wypożyczyć łódkę w komentarzu do zamówienia - właściciele przygotowują ją dla Państwa.

### Opis domu

Dom murowany, dwupiętrowy. Garaż nie jest udostępniany. Samochody mogą parkować na działce za zamykaną bramą. Na parterze znajduje się duży salon ze stołem, TV, kanapą oraz kominkiem, wyposażony aneks kuchenny, sypialnia małżeńska oraz łazienka z prysznicem. Na piętro prowadzą wygodne schody. Na piętrze są: drugi salon z TV, rozkładaną 2 osobową kanapą, piłkarzykami i gramiami, dwie sypialnie z rozkładanymi 2 osobowymi kanapami, sypialnia z 2 łózkami 1 osobowymi oraz łazienka z wanną. Na życzenie dostępne jest łóżeczko niemowlęce. W domu może maksymalnie łącznie nocować 12 osób, przy czym doliczana jest dopłata za każdą osobę powyżej 8: 100 zł/os/tydzień, 1 niemowlę lub 1 dziecko do lat 2 bez dopłat.

### Atrakcje

Największe bogactwo okolicy stanowią lasy i jeziora, na czele stoi kompleks Jezior Jasieńskich i widowiskowych jezior Lobeliowych, malowniczo przeplatające się lasy, pola, łąki, urozmaicona rzeźba terenu, uroczyska doliny, czyste powietrze, cisza i naprawdę niesamowite miejsca. Większość mieszkańców posługuje się językiem kaszubskim. Pojezierze bytowskie leży na terenie Parku Krajobrazowego Dolina Słupia rezerwatu „Natura 2000”. Okolica to bardzo dobre miejsce dla wędkarzy, grzybiarzy, rodzin z dziećmi oraz osób preferujących aktywny wypoczynek. Wiosną, latem i jesienią szlaki znakomicie nadają się również do uprawiania nordic walking. A gdy lato odejdzie z ptakami zaplanujmy wypoczynek w krainie pełnej ryb i grzybów i kolorów babiego lata.

Każdy znajdzie tu coś dla siebie:

-wycieczki piesze i rowerowe wyznaczonymi nie wyznaczonymi trasami, spływy kajakowe w Soszycy,

grzybobranie, wędkowanie, kąpiele w jeziorze, ogniska z pieczonymi regionalnymi, przysmakami, przejażdżki bryczką, jazda konna (6 km. Rokutki),  
 - Kaszubskie regionalne przysmaki z pobliskiego jeziora można skosztować w okolicznej regionalnej kuchni „Rybakówka” w miejscowości Jasień,  
 - wypożyczalnia sprzętu wodnego przy „Rybakówce” w Jasieniu  
 - zbieranie jagody brusznicy ,borówki, grzybów  
 - imprezy cykliczne w okolicy : Noc Świętojańska na placu przy Jeziorze w Nowej Wsi, Świętojańska Noc Kupały w Parchowie, Biesiada Kaszubska w Jasieniu, Dni Bytowa, Jazz w Lesie i Międzynarodowy Festiwal Akordeonowy w Sulęczyńnie, Truskawko-branie na Złotej Górze,  
 Nowa Wieś znakomita baza na wycieczki po Kaszubach:

Szachulcowy Kościół Bożego Ciała z 1699 roku oraz ruiny pałacu i spichlerza ryglowego z XIX wieku roku w Jasieniu, Zamek Krzyżaki i Muzeum w Bytowie, kurhany w miejscowości Węsiory, Łeba kurort nadmorski i wydmy ruchome, Ustka kurort nadmorski plaże, romantyczna wyprawa do latarni morskiej w Czołpinie, Muzeum Parowozowni w Kartuzach, Muzeum Ceramiki Kaszubskiej Neclów w Chmielnie, Centrum Edukacji i Promocji Regionu – dom do góry nogami, najdłuższa deska świata, dom Sybiraka Szymbarku, Ferma Strusi Afrykańskich w Garczyńnie, Muzeum Dinozaurów w Łebie, Kaszubskie Oko nad Jeziorem Żarnowieckim, Skansen we Wdzydżach, Muzeum Indian, Muzeum Hymnu Narodowego w Będomyńnie, Wieża Widokowa w Wieżycy, Skansen w Wąglykownicach, Średniowieczny dworek w Sikorzyńnie.

**KAPSUŁA SPA - FUNKCJE:**

- Sauna na podczerwień
- Sauna parowa
- Pysznic Vichy
- Aromaterapia
- Koloroterapia
- Wentylacja twarzy

**ZALETY ZABIEGÓW :**

- działają oczyszczająco i detoksykująco na skórę i cały organizm
- pobudzają przemianę materii
- rozluźniają napięte mięśnie i łagodzą dolegliwości bólowe
- ułatwiają spalanie kalorii, wspomagają proces odchudzania
- zwiększają odporność organizmu
- poprawiają mikro-krążenie, nadając skórze zdrowy koloryt i młodzieńczy blask
- sprzyjają w walce z cellulitem, aktywizując krążenie i miejscowy metabolizm
- likwidują zmęczenie, przywracając energię
- orzeźwia i odnawia ciało i umysł, poprawia nastroj

**Charakterystyka obiektu:**

- **Maksymalna liczba osób: 8/12\***
- **1 Sypialnia: łóżko 2os.:parter**
- **2 Sypialnia: kanapa 2os.: piętro**
- **3 Sypialnia: kanapa 2os.: piętro**
- **4 Sypialnia: 2 łóżka 1os.: piętro**
- **5 Sypialnia: kanapa 2os.: drugi salon: piętro**
- **Dodatkowe spanie: kanapa 2 os., salon: parter**
- **Bielizna pościelowa: 15zł/os/pobyt**
- **Aneks kuchenny: parter**
- **Kuchenka 4 palniki: gazowa**

**Charakterystyka obiektu, c.d.:**

- **Łazienka: z prysznicem i WC: parter**
- **Łazienka z wanną: piętro**
- **Łodówka: tak**
- **Ciepła woda: bojler elektryczny**
- **Ogrzewanie: kominek i centralne**
- **TV: naziemna**
- **Meble ogrodowe: tak**
- **Zwierzęta domowe: tylko małe**
- **Grill przenośny: tak**
- **Rowery: 2 szt, za dopłatą**
- & amp; amp; amp; amp; amp; amp; amp; a  
 mp; amp; amp; amp; amp; amp; amp; amp; amp; amp; am  
 p; amp; amp; amp; amp; amp; amp; amp; amp; amp; a



wynajem za 1 tydzień w tym:	<b>1949 zł/tydz (8 osób)</b>	<b>1799 zł/tydz (8 osób)</b>	<b>1059 zł za 3 doby 1329 zł za 4 doby (8 osób)</b>
- rezerwacja	<b>349 zł/tydz</b>	<b>299 zł/tydz</b>	<b>249 zł/pobyt</b>
- zaliczka	200 zł/tydz	200 zł/tydz	200 zł/pobyt

**OPŁATY DODATKOWE:**

1. Dopłata za każdą osobę powyżej 8: 100 zł/os/tydzień, 1 niemowlę lub 1 dziecko do lat 2 bez dopłat. Maksymalnie łącznie 12 osób.
2. Zużycie energii elekt. wg wskazań licznika; koszt 1zł za 1 kWh.
3. Sprzątanie domu po zakończeniu turnusu 150 zł jeżeli najemca nie chce sam wykonać tej pracy.
4. Drewno do kominka 1 wsad gratis, dodatkowa wiązka 30 zł.
5. Każde zwierzę: 50 zł/tydzień.
6. Wypożyczenie łodzi: 100 zł/tydzień.
7. Wypożyczenie roweru: 70 zł/tydzień (dostępne 2 szt.)
8. Bielizna pościelowa: 15zł/os/pobyt
9. Korzystanie z kapsuły spa - 100zł/seans (w cenie także kosmetyki)

**KAUCJA 300 zł - Płatna w dniu przyjazdu**

Kaucja, pobierana przez właściciela w momencie przekazania kluczy w dniu przyjazdu, jest zwracana najemcy po potrąceniu kwoty opłat dodatkowych oraz ewentualnych uzasadnionych kosztów szkód powstałych z jego winy. Potrącenie z kaucji kwoty opłat dodatkowych następuje w dniu wyjazdu i dotyczy opłat, których wysokość zależy od zużycia (np. opłata za energię elektryczną, zużyte drewno itp). Opłaty dodatkowe stałe (np. za dodatkowe osoby, za pobyt zwierzęcia, wypożyczenie sprzętu, sprzątanie, bieliznę pościelową, opłaty zryczałtowane itp.) są pobierane w dniu przyjazdu wraz z czynszem najmu. Kaucja nie jest tożsama z zaliczką.