

Numer oferty:	082
Cena za tydzień:	1849 zł Sezon A 1599 zł Sezon B
region:	Szwajcaria Kaszubska
miejsowość:	Żuromino
jezioro:	Raduńskie Górne
liczba osób:	6/8
odległość od wody:	450 m
powierzchnia użytkowa:	140 m²
powierzchnia działki:	4300 m²
liczba sypialni:	3
akceptacja zwierząt:	TAK (tylko małe, do uzgodnienia)



Dom letniskowy murowany, o powierzchni użytkowej 140 m², położony w Żurominie, 55 km od Gdańska, 4 km od Stężycy, 15km do Szymbarku i serca Szwajcarii Kaszubskiej. Do Jeziora Raduńskiego Górnego jest ok. 450m. Nad jeziorem znajduje się kompleks Kozia Góra z piękną piaszczystą plażą, pomostem, placem zabaw dla dzieci, wypożyczalnią sprzętu wodnego, barem i innymi atrakcjami (np. blobjump). Działka o łącznej powierzchni 4300m² składa się z dwóch części: 800m² ogrodu otaczającego dom oraz 3500m² nieogrodzonej naturalnej działki. Część ogrodowa jest ogrodzona z trzech stron: płotem drewnianym od frontu i żywopłotami, nie jest ogrodzona od strony działki naturalnej. Przy domu jest małe oczko wodne. Na terenie działki mogą parkować samochody.

Opis domu:

Dom murowany, trzy-poziomowy z dużym tarasem na parterze i balkonem. Na parterze znajdują się: kuchnia z jadalnią, przestronny salon z kominkiem oraz łazienka z prysznicem i osobne WC. Na piętro prowadzą wygodne schody. Z poziomu parteru są także schody prowadzące do piwnicy i pomieszczeń gospodarczych. Garaż nie jest udostępniany gościom.

Na piętrze znajduje się osobne WC i trzy niezależne sypialnie: jedna z łóżkiem małżeńskim i z wyjściem na balkon, druga z dwoma łóżkami pojedynczymi i dostawką dla dziecka (rozkładany fotel) oraz trzecia z dwoma łóżkami pojedynczymi i łóżeczkiem niemowlęcym. Na wyposażeniu domu jest także krzeselko niemowlęce i zabawki.

UWAGA: Dom przeznaczony jest dla maksymalnie 6 osób dorosłych i 2 dzieci (jedno do 12 lat, drugie do 3 lat) - łącznie 8 osób.

Atrakcje:

Dom nadaje się idealnie na wczasy dla dwóch rodzin z dziećmi. Położenie domu umożliwia zwiedzanie Ziemi Kaszubskiej obfitującej w różnorodne atrakcje. Jezioro Raduńskie to największe jezioro z grupy 10 jezior tzw. "Koła Raduńskiego" przez które przechodzi najatrakcyjniejszy szlak kajakowy Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. W odległości około 3 km znajdują się dwie wypożyczalnie sprzętu wodnego w ośrodkach wypoczynkowych. W Węsiarach odległych o ok. 11km znajdują się Kamienne Kręgi - cmentarzysko Gotów z I-III w n.e. W pobliskim Szymbarku (15km) znajduje się kompleks ze słynnym Domem Do Góry Nogami, najdłuższą deską świata, bunkrem Gryfa Pomorskiego, domami Sybiraków, regionalnym browarem, restauracją oraz atrakcjami specjalnie przygotowanymi dla dzieci. W okolicy Żuromina są piękne trasy rowerowe i piesze (Nordic Walking) z malowniczymi tarasami i widokami. To Trójmiasto jest zaledwie 55km, więc można wybrać się na całodniową wycieczkę do Gdańska, na sopockie plaże czy do nowoczesnej Gdyni.

Charakterystyka obiektu:

- **Maksymalna liczba osób: 6/8***

Charakterystyka obiektu,

- **Lodówka: tak**
- **TV: naziemna**

- 1 Sypialnia 1 łóżko 2 os.: piętro
- 2 Sypialnia: 2 łóżka 1 os. + rozkładany fotel: piętro
- 3 Sypialnia: 2 łóżka 2 os. + łóżeczko niemowlęce: piętro
- Łazienka z prysznicem + osobne WC: parter
- WC: piętro

- Salon z kominkiem: parter
- Bielizna pościelowa: 15zł/os/pobyt

- Kuchnia i jadalnia: parter
- Kuchenka: gazowa, 3 palniki
- Czajnik: elektryczny
- Ciepła woda: bojler elektryczny

- Ogrzewanie: centralne (kocioł)
- Zwierzęta domowe: tak, tylko m

- Meble ogrodowe, kpl.: tak
- Grill przenośny: tak
- Ognisko na działce: tak

- Wędkowanie: wykup zezwolenia miejscu

- Bar: 450m

- Lekarz: 4 km
- Sklep spożywczy: 1 km
- Wypożyczalnia sprzętu wodnego 450m

* Dom przeznaczony jest dla maksymalnie 6 osób dorosłych i 2 dzieci (jedno do 12 lat, drugie do 3 lat) - łącznie 8 osób.

CENNIK:

Podana poniżej i wyróżniona na pomarańczowo cena jest całkowitą ceną wynajmu domu na 1 tydzień - od soboty do soboty (zawiera w sobie kwotę rezerwacji i zaliczki). Dodatkowo dolicza się podane niżej opłaty obowiązkowe i/lub nieobowiązkowe.

	Sezon A	Sezon B	TYLKO Weekendy:
	25.06. - 20.08.2011.	Poza sezonem A	29.04 - 03.05 (4 doby)
wynajem za 1 tydzień w tym:	1849 zł/tydz	1599 zł/tydz	1199 zł za 3 doby 1499 zł za 4 doby
- rezerwacja	349 zł/tydz	299 zł/tydz	299 zł/pobyt
- zaliczka	200 zł/tydz	200 zł/tydz	200 zł/pobyt

OPŁATY DODATKOWE

1. Zużycie energii elekt. wg wskazań licznika; koszt 80 gr. za 1 kWh.
2. Zużycie wody: 10zł/m³ wg wskazań licznika
3. Sprzątanie domu po zakończeniu turnusu 150 zł jeżeli najemca nie chce sam wykonać tej pracy
4. Drewno do kominka 1 wsad gratis, dodatkowa wiązka umowna 30zł
5. Bielizna pościelowa opłata: 15zł/osoba/pobyt
6. Każde zwierzę 50 zł/tydzień

KAUCJA 300 zł - Płatna w dniu przyjazdu

Kaucja, pobierana przez właściciela w momencie przekazania kluczy w dniu przyjazdu, jest zwracana

najemcy po potrąceniu kwoty opłat dodatkowych oraz ewentualnych uzasadnionych kosztów szkód powstałych z jego winy. Potrącenie z kaucji kwoty opłat dodatkowych następuje w dniu wyjazdu i dotyczy opłat, których wysokość zależy od zużycia (np. opłata za energię elektryczną, zużyte drewno itp). Opłaty dodatkowe stałe (np. za dodatkowe osoby, za pobyt zwierzęcia, wypożyczenie sprzętu, sprzątanie, bieliznę pościelową, opłaty zryczałtowane itp.) są pobierane w dniu przyjazdu wraz z czynszem najmu. Kaucja nie jest tożsama z zaliczką.