

Numer oferty:	101
Cena za tydzień:	1899 zł Sezon A 1399 zł Sezon B
region:	Inne regiony Kaszub
miejsowość:	Masłowiczki
jezioro:	
liczba osób:	10/12
odległość od wody:	7000 m
powierzchnia użytkowa:	220 m²
powierzchnia działki:	2000 m²
liczba sypialni:	6
akceptacja zwierząt:	TAK



Odrestaurowany piętrowy dom wiejski o powierzchni 220 m², usytuowany na działce 2000 m², jest położony w okolicy miejscowości Masłowiczki, w gminie Tuchomie, 22 km od Bytowa, 43 km od Chojnic, 80 km od Ustki. Dom, prowadzony jako agroturystyka, znajduje się na niewielkim wzniesieniu z którego roztaczają się wspaniałe widoki na otaczające pagórki i doliny z łąkami, lasami i polami uprawnymi. Na terenie działki jest spory staw z pomostem. Gmina Tuchomie jest położona na obszarze bogatego w lasy i jeziora Pojezierza Bytowskiego. To idealne miejsce do wypoczynku jak również dla intelektualnej pracy twórczej i na plenery malarskie. W okolicy jest wiele tras rowerowych i pieszych (także Nordic Walking). Z domu prowadzi wygodna trasa rowerowa (ok.5km) do jeziora z pomostem, gdzie można łowić ryby, wypożyczyć rowery wodne oraz grillować (właściciel udostępnia plan tras rowerowych dostępnych w okolicy). W sąsiedztwie, nie zakłócającym prywatności pobytu, znajduje się tylko jeden dom. Jest także możliwość zorganizowania cateringu z dostawą do domu. Uwaga - jeśli są Państwo zainteresowani zorganizowaniem cateringu prosimy o zaznaczenie tego w rezerwacji. W okolicznych jeziorach: Kamieniczno lub Wiejskim w miejscowości Łąkie są dobre miejsca do kąpeli z łagodnym wejściem (odległość ok.7km). Nad jeziorem Wiejskim jest nowe, zagospodarowane kąpielisko z łagodnym, piaszczystym wejściem dogodnym dla dzieci. W Tuchomiu jest przystań kajakowa, gdzie organizowane są spływy.

Opis domu

Dom piętrowy, odrestaurowany, z zachowaniem oryginalnej architektury (okna, drzwi, belkowania sufitowe itp.) typowego domu w stylu staropomorskim. Na parterze znajdują się: przedsionek, wyposażona kuchnia, jadalnia, pokój dzienny, dwie dwuosobowe sypialnie oraz łazienka z prysznicem i toaletą. Między wszystkimi pomieszczeniami są przejścia, co ułatwia komunikację wewnętrzną. Schody na piętro prowadzą z przedsionka. Na piętrze znajdują się: cztery sypialnie (trzy dwuosobowe i jedna trzyosobowa), dwie łazienki z kabinami prysznicowymi i toaletą oraz duży umeblowany przedpokój, z którego są niezależne wejścia do sypialni i łazienek. Wszystkie sypialnie posiadają kącki wypoczynkowe, szafy i komody. W ogrodzie, od strony widokowej, znajduje się stół do spożywania posiłków oraz huśtawka i piaskownica dla dzieci. Od strony dużego podwórka znajduje się "kamienny ogród" z grillem, stołem biesiadnym i miejscem na ognisko. Przy wykorzystaniu spania dodatkowego w pokoju dziennym na parterze - w domu może nocować 12 osób. W sezonie A i B doliczana jest opłata 100 zł za tydzień za każdą osobę powyżej 10; dzieci do lat 7: 50 zł/dziecko/tydzień, 1 niemowlę lub 1 dziecko do lat 2 bez dopłat.

Niewątpliwą zaletą domu jest możliwość zakwaterowania do 12 osób zapewniając im do dyspozycji sześć dużych komfortowo umeblowanych pokoi sypialnych oraz trzy łazienki. Dom stanowi dobre miejsce wypadowe dla zwiedzania Ziemi Bytowskiej. Dla osób lubiących piesze wycieczki jest polecany Zbójcecki Szlak prowadzący przez punkt widokowy (217 m) drogę leśną pomiędzy jeziorami Trzebiatowskim Małym i Dużym powstałymi po wyrobiskach torfowych. Szlak jest również dostępny dla rowerzystów i samochodów. To jest również droga skrótowa do miejscowości Gliśno Wielkie (7 km) gdzie w gościńcu Żurawi Młyn jest dostępna kawiarnia, kort tenisowy, oraz sala bilardowa i siłownia. W sąsiednim jeziorze Kamieniczno lub Wiejskim są dobre miejsca do kąpeli. Warto zobaczyć też kamienne kręgi i wieżę widokową w Piasznie. Właścicielka lub jej pełnomocnik udziela

wszystkich informacji odnośnie innych atrakcji turystycznych. Zaleca się zabranie ze sobą rowerów terenowych - jest także możliwość wypożyczenia 2 na miejscu.

Charakterystyka obiektu:

- **Maksymalna liczba osób: 10/12***
- **Pokój sypialnia 1 i 2: 2 łóżka 1 os.: parter**
- **Pokój sypialnia 3,4,5: 2 łóżka 1 os.: piętro**
- **Pokój sypialnia 6: 3 łóżka 1 os.: piętro**
- **Dodatkowe spanie : salon 2 os.: parter**
- **Bielizna pościelowa: odpłatnie**
- **Łazienka z prysznicem + toaleta: parter**
- **Dwie łazienki z kabiną prysznicową + toaleta: piętro**
- **Pokój dzienny z TV: parter**
- **Jadalnia: parter**
- **Wydzielona kuchnia: parter**
- **Kuchenka: 4 płyty + piekarnik, elektryczna**

Charakterystyka obiektu, c.d.:

- **Czajnik: tak**
- **Ciepła woda: bieżąca podgrzewana elektrycznie**
- **Lodówka: 2 szt.**
- **Ogrzewanie: grzejniki elektryczne**
- **TV satelitarna: tak**
- **Leżaki: 5 szt.**
- **Rowery wypożyczenie: 2 szt.**
- **Zwierzęta domowe: tak**
- **Grill przenośny: tak**
- **Ognisko na działce: tak**
- **Kąpieliska w jeziorze: 7 km**
- **Restauracja: 7/12 km**
- **Lekarz: 12 km**
- **Sklep spożywczy: 3 km**
- **zmywarka do naczyń: tak**

* Dopłata za każdą osobę powyżej 10: 100 zł/tydzień, dzieci do lat 7: 50 zł/tydzień, 1 niemowlę lub 1 dziecko do lat 2 bez dopłat - maksymalnie 12 osób przy wykorzystaniu spania dla dwóch osób w pokoju dziennym.

CENNIK:

Podana poniżej i wyróżniona na pomarańczowo cena jest całkowitą ceną wynajmu domu na 1 tydzień - od soboty do soboty (zawiera w sobie kwotę rezerwacji i zaliczki). Dodatkowo dolicza się podane niżej opłaty obowiązkowe i/lub nieobowiązkowe.

	Sezon A	Sezon B	TYLKO Weekendy:
	25.06. - 20.08.2011.	Poza sezonem A	29.04 - 03.05 (4 doby)
wynajem za 1 tydzień w tym:	1899 zł/tydz (10 osób)	1399 zł/tydz (10 osób)	1200 zł za 3 doby 1500 zł za 4 doby (10 osób)
- rezerwacja	399 zł/tydz	349 zł/tydz	300 zł/pobyt
- zaliczka	300 zł/tydz	250 zł/tydz	300 zł/pobyt

OPŁATY DODATKOWE:

1. Zużycie energii elekt. wg wskazań licznika; koszt 90 gr. za 1 kWh.
2. Zużycie wody : 6 zł za 1 m3 wskazań licznika
3. Dopłata za każdą osobę powyżej 10: 100 zł/tydzień, dzieci do lat 7: 50 zł/tydzień, 1 niemowlę lub 1 dziecko do lat 2 bez dopłat - maksymalnie 12 osób.

4. Sprzątanie domu po zakończeniu turnusu 100 zł jeżeli najemca nie chce sam wykonać tej pracy
5. Bielizna pościelowa: 10 zł od osoby.
6. Każde zwierzę 50 zł/tydzień
7. Drewno do kominka 1 wsad gratis, dodatkowa wiązka 30 zł

KAUCJA 300 zł - Płatna w dniu przyjazdu

Kaucja, pobierana przez właściciela w momencie przekazania kluczy w dniu przyjazdu, jest zwracana najemcy po potrąceniu kwoty opłat dodatkowych oraz ewentualnych uzasadnionych kosztów szkód powstałych z jego winy. Potrącenie z kaucji kwoty opłat dodatkowych następuje w dniu wyjazdu i dotyczy opłat, których wysokość zależy od zużycia (np. opłata za energię elektryczną, zużyte drewno itp.). Opłaty dodatkowe stałe (np. za dodatkowe osoby, za pobyt zwierzęcia, wypożyczenie sprzętu, sprzątanie, bieliznę pościelową, opłaty zryczałtowane itp.) są pobierane w dniu przyjazdu wraz z czynszem najmu. Kaucja nie jest tożsama z zaliczką.