

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Numer oferty:</b>    | <b>111</b>                                       |
| <b>Cena za tydzień:</b> | <b>1280 zł</b> Sezon A<br><b>1160 zł</b> Sezon B |
| region:                 | <b>Wdzydze i okolice</b>                         |
| miejsowość:             | <b>Grzybowo</b>                                  |
| jezioro:                | <b>Żołnowo/Sudomie</b>                           |
| liczba osób:            | <b>5</b>   |
| odległość od wody:      | <b>100m/350m</b>                                 |
| powierzchnia użytkowa:  | <b>50 m<sup>2</sup></b>                          |
| powierzchnia działki:   | <b>800 m<sup>2</sup></b>                         |
| liczba sypialni:        | <b>1</b>   |
| akceptacja zwierząt:    | <b>TAK</b><br>(tylko małe pieski)                |



Domki letniskowe położony nad malowniczym jeziorem Żołnowo, 10 km od Kościerzyny, 70 km od Gdańska. Ogrodzona działka o powierzchni 800m<sup>2</sup> jest położona na polance leśnej. Na działce mogą parkować 2 samochody. Przed domem znajduje się taras ogrodowy z kąciem do grilla i zadaszonym stołem biesiadnym. Na działce znajduje się również piaskownica. Do jeziora Żołnowo jest 100 m ścieżką leśną. Wysoki zalesiony brzeg jeziora utrudnia swobodny dostęp do wody. Miejsce do kąpeli z plażą znajduje się nad sąsiednim jeziorem Sominko w odległości 350 m. Nad tym samym jeziorem znajduje się miejsce gdzie można wykupić zezwolenie na wędkowanie oraz wypożyczyć sprzęt pływający. W odległości około 1km znajduje się ośrodek wypoczynkowy, gdzie można wykupić wyżywienie.

### Opis domu

Drewniany, dwupoziomowy domek o powierzchni 50 m<sup>2</sup> z dużym tarasem na poziomie piętra. Do domku są dwa wejścia, pierwsze na poziom piętra, po schodkach przez taras, drugie na poziom parteru po schodkach do salonu kominkowego. Pomiędzy salonem kominkowym i pokojem na piętrze jest również wewnętrzne przejście po nieco stromych schodkach. Na parterze znajdują się: salon z kominkiem i wyposażonym aneksem kuchennym; łazienka z prysznicem i toaletą. W salonie znajdują się: kącik ze stolikiem okolicznościowym i rozkładana wersalka. W aneksie kuchennym jest stół do spożywania posiłków. Na piętrze znajduje się umeblowany pokój - sypialnia z wyjściem na taras. Na tarasie znajduje się kącik wypoczynkowy oraz komplet mebli ogrodowych z parasolem.

### Atrakcje

Jezioro Żołnowo wraz z sąsiadującymi jeziorami Sudomie Mielnica i Sominko, otoczone zalesionymi pagórkami, tworzą wyjątkowo malowniczy krajobraz. Z jeziora Żołnowo prowadzi szlak kajakowy rzeką Trzebiocha dalej rzeką Wdą (Czarna Woda) aż do jeziora Wdzydze. Nad jeziorem Sudomie w odległości 2 km znajduje się ośrodek wypoczynkowy z wypożyczalnią sprzętu wodnego. W ośrodku istnieje również możliwość stołowania się. Liczne w okolicy drogi leśne zachęcają do spacerów pieszych i rowerowych. Okoliczne jeziora to raj dla wędkarzy. Grzybne lasy zapewniają amatorom grzybobrania pełny sukces. Miłośników jazdy konnej zaprasza "Stajnia Paluch" w Wierzysku i Kościerzynie. W Kościerzynie są dwa korty tenisowe oraz liczne bary i restauracje. Dom stanowi dobre miejsce wypadowe dla zwiedzania Ziemi Kaszubskiej. Polecamy odwiedzenie Kaszubskiego Parku Etnograficznego, w tym skansenu Kaszubskiego we Wdzydzach Kiszewskich (odległość 14 km).

#### Charakterystyka obiektu:

- **Maksymalna liczba osób: 5**
- **Pokój sypialnia: sofa + wersalka: piętro**
- **Dodatkowe spanie: salon 2 os.: parter**
- **Bielizna pościelowa: odpłatnie**
- **Salon z kominkiem: parter**

#### Charakterystyka obiektu, c.d.:

- **Lodówka z zamrażarką: tak**
- **TV satelitarna + krajowa: tak**
- **Zwierzęta domowe: tylko małe pieski**
- **Meble ogrodowe, kpl.: tak**
- **Grill ogrodowy: tak**
- **Kąpiel w jeziorze: 100 m/300 m**
- **Wędkowanie: wykup zezwolenia**

- Łazienka z prysznicem + toaleta: parter  
- Aneks kuchenny z wyposażeniem: parter  
- Kuchenka: 2 płytowa, elektryczna  
- Czajnik: tak  
- Ciepła woda: bojler elektryczny 60l  
- Ogrzewanie kominek + grzejniki elektryczne

- Restauracja, kawiarnia: 3 km  
- Lekarz: 10 km  
- Sklep spożywczy: 1 km  
- Wypożyczalnia sprzętu wodnego: 2 km  
- Stadnina koni: 8 km

**CENNIK:**

Podana poniżej i wyróżniona na pomarańczowo cena jest całkowitą ceną wynajmu domu na 1 tydzień - od soboty do soboty (zawiera w sobie kwotę rezerwacji i zaliczki). Dodatkowo dolicza się podane niżej opłaty obowiązkowe i/lub nieobowiązkowe.

|                             | <b>Sezon A</b>       | <b>Sezon B</b>      | <b>TYLKO Weekendy:</b>                             |
|-----------------------------|----------------------|---------------------|--|
|                             | 25.06. - 20.08.2011. | Poza sezonem A      | 29.04 - 03.05 (4 doby)                             |
| wynajem za 1 tydzień w tym: | <b>1280 zł/tydz</b>  | <b>1160 zł/tydz</b> | <b>700 zł za 3 doby</b><br><b>850 zł za 4 doby</b> |
| - rezerwacja                | <b>300 zł/tydz</b>   | <b>250 zł/tydz</b>  | <b>250 zł/pobyt</b>                                |
| - zaliczka                  | 200 zł/tydz          | 200 zł/tydz         | 200 zł/pobyt                                       |

**OPŁATY DODATKOWE:**

1. Zużycie energii elekt. wg wskazań licznika; koszt 80 gr. za 1 kWh.
2. Sprzątanie domu po zakończeniu turnusu 80 zł - opłata obowiązkowa.
3. Drewno do kominka 1 wsad gratis, dodatkowa wiązka 30 zł
4. Bielizna pościelowa 15 zł/osoba/pobyt
5. Każde zwierzę 50 zł/tydzień

**KAUCJA 300 zł - Płatna w dniu przyjazdu**

Kaucja, pobierana przez właściciela w momencie przekazania kluczy w dniu przyjazdu, jest zwracana najemcy po potrąceniu kwoty opłat dodatkowych oraz ewentualnych uzasadnionych kosztów szkód powstałych z jego winy. Potrącenie z kaucji kwoty opłat dodatkowych następuje w dniu wyjazdu i dotyczy opłat, których wysokość zależy od zużycia (np. opłata za energię elektryczną, zużyte drewno itp.). Opłaty dodatkowe stałe (np. za dodatkowe osoby, za pobyt zwierzęcia, wypożyczenie sprzętu, sprzątanie, bieliznę pościelową, opłaty zryczałtowane itp.) są pobierane w dniu przyjazdu wraz z czynszem najmu. Kaucja nie jest tożsama z zaliczką.



## **Domki Letniskowe: oferta nr 111**

Wdzydze i okolice; Grzybowo

---