

Numer oferty:	017
Cena za tydzień:	1849 zł Sezon A 1699 zł Sezon B
region:	Bory Tucholskie
miejsowość:	Mermet
jezioro:	Długie
liczba osób:	6/10
odległość od wody:	1000 m
powierzchnia użytkowa:	110 m²
powierzchnia działki:	500 m²
liczba sypialni:	5
akceptacja zwierząt:	TAK



Dom letniskowy o powierzchni 110 m², położony w Borach Tucholskich w miejscowości Mermet. Dom leży nad jeziorem Długim odległym o 30 km od Starogardu Gdańskiego i 85 km od Gdańska. Działka o powierzchni 500 m² położona jest w zacisznej okolicy. Z działki jest malowniczy widok na łąkę, oddalone lasy, a na horyzoncie widać jezioro Długie. Działka ogrodzona jest drewnianym płotem typu rancho. Brzeg jeziora od strony działki nie jest dostępny do kąpielii ze względu na zarastające go trzciny. Kąpiel jest możliwa w małym jeziorze odległym o 1000 m od domu. Kąpielisko gminne wraz z wypożyczalnią sprzętu wodnego znajduje się w Ocyplu odległym 4 km od domku. Odległe o 4 km Jezioro Ocypl Wielki i Piaseczno są bardzo rybne. W Ocyplu, nad jeziorem, znajdują się ośrodki wypoczynkowe, gdzie można wypożyczyć sprzęt pływający oraz rowery, organizowane są spływy kajakowe, jest sauna, bar i szkółka windsurfingowa. Są tam także kąpieliska z łagodnym wejściem, dogodnym dla małych dzieci. W Lubichowie (10 km) znajduje się stadnina koni oraz sklep sieci Biedronka. W okolicznych lasach są trasy piesze (Nordic Walking) oraz rowerowe.

Opis domu

Dom dwupoziomowy z dużym tarasem wychodzącym bezpośrednio na starannie utrzymany ogród. Na parterze znajduje się duży salon z kominkiem, dwie sypialnie małżeńskie, wyposażona kuchnia ze spiżarką oraz łazienka z kabiną prysznicową i WC. Na antresoli, z wejściem przez wygodne schody, znajdują się 3 osobne sypialnie oraz toaleta z umywalką. W domu może wygodnie nocować do 10 osób, jednak właściciel pobiera dodatkową opłatę za każdą osobę powyżej 6: 150 zł/osoba za tydzień, 1 niemowlę lub 1 dziecko do lat 2 bez dopłat. Maksymalnie 10 osób.

Atrakcje

Dom stanowi idealne miejsce dla wieloosobowej rodziny lub dwóch zaprzyjaźnionych rodzin. Obiekt jest przeznaczony dla osób pragnących spędzić urlop z dala od zgiełku miejskiego oraz zatłoczonych ośrodków wypoczynkowych. Otaczające, piękne i czyste lasy Borów Tucholskich to raj dla grzybiarzy. W lasach jest wiele tras rowerowych i pieszych. Dom stanowi idealne miejsce na spędzenie urlopu dla rodziny oraz jako miejsce wypadowe do zwiedzenia Borów Tucholskich. Bory Tucholskie to jedno z najwspanialszych terenów leśnych w Europie i największy w Polsce kompleks leśny. Naturalna przyroda, dzięki ochronie, jest tutaj w swojej najpiękniejszej formie. Piękne widoki, spokój i relaks na łonie natury zapewniają udany wypoczynek.

Obiekty warte odwiedzenia :

- Arboretum – Ogród Dendrologiczny w Wirtach. Rośnie tu 450 gatunków drzew i krzewów. Ogród ten mieści się w pierwszej dziesiątce obiektów tego typu w Polsce. 17 km.
- Zamek w Gniewie (ok.45km) z przełomu XIII i XIV wieku. Bogaty w imprezy, turnieje rycerskie, plenerowe spektakle historyczne, Międzynarodowy Festiwal Muzyki Gospel, rejsy gondolą trasą Króla Jana III Sobieskiego.
- Polskie ogrody we Franku ok. 30 km
- Odry – cmentarzysko z IV wieku składające się z kamiennych kręgów i kurhanów. Ok. 55 km
- Akwedukt w Fojutowie – unikatowy zabytek architektury hydrotechnicznej wzorowany na antycznych rzymskich budowlach - ok. 55km

- Malbork z największym zamkiem Krzyżackim - 70 km
- Trójmiasto - 90 km

Charakterystyka obiektu:

- **Maksymalna liczba osób: 6/10***
- **1 Sypialnia: łóżko małżeńskie: parter**
- **2 Sypialnia: łóżko małżeńskie: parter**
- **3 Sypialnia: 2 tapczany 1 os.: antresola**
- **4 Sypialnia: 2 tapczany 1 os.: antresola**
- **5 Sypialnia: 2 tapczany 1 os.: antresola**
- **Bielizna pościelowa: odpłatnie**
- **Salon z kominkiem: parter**
- **Kuchnia: parter**
- **Kuchenka 4 płyty z piekarnikiem.: elektryczna**
- **Czajnik: tak**
- **Łazienka z prysznicem + WC: parter**
- **WC z umywalką: antresola**
- **Lodówka/zamrażarka: tak**

Charakterystyka obiektu, c.d.:

- **Ciepła woda: tak**
- **Ogrzewanie: elektryczne**
- **TV 4 programy krajowe: tak**
- **Meble ogrodowe: tak**
- **Zwierzęta domowe: tak**
- **Grill stacjonarny: tak**
- **Grill stacjonarny: tak**
- **Kąpiel w jeziorze: 1000 m**
- **Przystań, wypożyczalnia: 4 km**
- **Wędkowanie: wykup zezwolenia**
- **Restauracja: 4 km**
- **Lekarz, ośr. zdrowia: 10 km**
- **Sklep spożywczy: 4 km**
- **Stadnina koni: 6 km**
- **Gminne kąpielisko: 4 km**

* DOPLATA ZA KAŻDĄ OSOBĘ POWYŻEJ 6: 150 zł/osoba za tydzień, 1 niemowlę lub 1 dziecko do lat 2 bez dopłat. Maksymalnie 10 osób.

CENNIK:

Podana poniżej i wyróżniona na pomarańczowo cena jest całkowitą ceną wynajmu domu na 1 tydzień - od soboty do soboty (zawiera w sobie kwotę rezerwacji i zaliczki). Dodatkowo dolicza się podane niżej opłaty obowiązkowe i/lub nieobowiązkowe.

	Sezon A	Sezon B	TYLKO Weekendy:
	25.06. - 20.08.2011.	Poza sezonem A	29.04 - 03.05 (4 doby)
wynajem za 1 tydzień w tym:	1849 zł/tydz (6 osób)	1699 zł/tydz (6 osób)	1400 zł za 3 doby 1750 zł za 4 doby (6 osób)
- rezerwacja	349 zł/tydz	299 zł/tydz	350 zł/pobyt
- zaliczka	200 zł/tydz	200 zł/tydz	200 zł/pobyt

OPŁATY DODATKOWE:

1. Zużycie energii elekt. wg wskazań licznika; koszt 70 gr. za 1 kWh.
2. Dopłata za każdą osobę powyżej 6: 150 zł/osoba za tydzień*, 1 niemowlę lub 1 dziecko do lat 2 bez dopłat. Maksymalnie 10 osób.
3. Sprzątanie domu po zakończeniu turnusu 100 zł jeżeli najemca nie chce sam wykonać tej pracy
4. Drewno do kominka wiązka 30 zł

5. Bielizna pościelowa: 15 zł/osoba/pobyt

6. Każde zwierzę 50 zł/tydzień*

* przy krótszych pobytach opłata naliczana jest jak za cały tydzień

KAUCJA 300 zł - Płatna w dniu przyjazdu

Kaucja, pobierana przez właściciela w momencie przekazania kluczy w dniu przyjazdu, jest zwracana najemcy po potrąceniu kwoty opłat dodatkowych oraz ewentualnych uzasadnionych kosztów szkód powstałych z jego winy. Potrącenie z kaucji kwoty opłat dodatkowych następuje w dniu wyjazdu i dotyczy opłat, których wysokość zależy od zużycia (np. opłata za energię elektryczną, zużyte drewno itp). Opłaty dodatkowe stałe (np. za dodatkowe osoby, za pobyt zwierzęcia, wypożyczenie sprzętu, sprzątanie, bieliznę pościelową, opłaty zryczałtowane itp.) są pobierane w dniu przyjazdu wraz z czynszem najmu. Kaucja nie jest tożsama z zaliczką.