

<b>Numer oferty:</b>	<b>076</b>
<b>Cena za tydzień:</b>	<b>1169 zł</b> Sezon A <b>1089 zł</b> Sezon B
region:	<b>okolice Trójmiasta</b>
miejsowość:	<b>okolice Dzierżężna</b>
jezioro:	<b>Mezowskie</b>
liczba osób:	<b>5/6</b>
odległość od wody:	<b>30m</b>
powierzchnia użytkowa:	<b>70 m<sup>2</sup></b>
powierzchnia działki:	<b>700 m<sup>2</sup></b>
liczba sypialni:	<b>2</b>
akceptacja zwierząt:	<b>TAK</b> (tylko małe, do uzgodnienia)



Domek letniskowy o powierzchni 70 m<sup>2</sup> położony nad jeziorem w okolicy Dzierżężna, 28 km od Gdańska, 7 km od Żukowa. Domek znajduje się w sąsiedztwie dwóch domków letniskowych przy ścianie lasu, 30 m od brzegu jeziora. Z domku jest piękny widok na malowniczo położone jezioro. Na działce, za zamkniętą bramą, mogą swobodnie parkować 2 samochody, w tym 1 w garażu. Na działce są również huśtawki.

Działka jest częściowo ogrodzona - od frontu i od jednego sąsiada. W sąsiedztwie domku brzeg jeziora jest porośnięty drzewami. Zejście do jeziora jest po małej skarpie, po przejściu przez lokalną drogę. Nad samym brzegiem jest małe, ale piaszczyste i łagodne zejście do wody. W odległości 150 m od domku jest również duża trawiasta plaża z łagodnym zejściem do wody. Do dyspozycji gości są 2 rowery.

### Opis domu

Domek dwu poziomowy z dużym tarasem na poziomie parteru oraz balkonem na piętrze. W przyziemiu znajduje się garaż oraz pomieszczenie gospodarcze. Na parterze znajdują się: pokój dzienny z kominkiem, wydzielona, wyposażona kuchnia, łazienka z prysznicem i WC.

Z salonu prowadzą nieco strome schody na piętro, gdzie znajdują się dwie dwuosobowe sypialnie i jedna jednoosobowa sypialnia przejściowa. Dla bezpieczeństwa dzieci, zejście na schody jest zabezpieczone zamkniętą drabinką.

### Atrakcje

Domek stanowi idealne miejsce do wypoczynku dla dużej rodziny lub grupy 6 osób oraz jako miejsce wypadowe do zwiedzania Trójmiasta.

Okoliczne lasy umożliwiają długie spacery i zbieranie grzybów, a jezioro wędkowanie. Wokół jezior są liczne trasy rowerowe i piesze. W okolicy - około 500 m - znajduje się Hotel Spa i restauracja.

#### Charakterystyka obiektu:

- **Maksymalna liczba osób: 5/6\***
- **1 Sypialnia: 2 łóżka 1os.: piętro**
- **2 Sypialnia: rozkładana sofa 2os.: piętro**
- **3 Sypialnia, przejściowa: 1 łóżko 1os.: piętro**
- **Dodatkowe spanie: wersalka 2os.:salon**

#### Charakterystyka obiektu, c.d.:

- **Lodówka: tak**
- **Ogrzewanie: kominek**
- **Ciepła woda: tak**
- **TV: darmowa krajowa**
- **Zwierzęta domowe: nie**
- **Meble ogrodowe: tak**
- **Rowery: 2 szt.**
- **Grill ogrodowy: tak**
- **Ognisko na działce: tak**
- **Kąpiel w jeziorze: 30m/150m**

- Łazienka z prysznicem i WC: parter  
 - Bielizna pościelowa: 10 zł/os/pobyt  
 - Salon z kominkiem: parter  
 - Kuchnia z wyposażeniem: parter  
 - Kuchenka gazowa: 4 palniki  
 - Kuchenka mikrofalowa: tak  
 - Czajnik: tak

- Wędkowanie: wykup zezwolenia  
 - Restauracja: 500 m  
 - Lekarz: 1 km  
 - Sklep spożywczy: 1 km

\* 6 osób w przypadku wykorzystania wersalki w salonie

**CENNIK:**

Podana poniżej i wyróżniona na pomarańczowo cena jest całkowitą ceną wynajmu domu na 1 tydzień - od soboty do soboty (zawiera w sobie kwotę rezerwacji i zaliczki). Dodatkowo dolicza się podane niżej opłaty obowiązkowe i/lub nieobowiązkowe.

	<b>Sezon A</b>	<b>Sezon B</b>	<b>TYLKO Weekendy:</b>
	25.06. - 20.08.2011.	Poza sezonem A	29.04 - 03.05 (4 doby)
wynajem za 1 tydzień w tym:	<b>1169 zł/tydz</b>	<b>1089 zł/tydz</b>	<b>700 zł za 3 doby</b> <b>850 zł za 4 doby</b>
- rezerwacja	<b>259 zł/tydz</b>	<b>249 zł/tydz</b>	<b>250 zł/pobyt</b>
- zaliczka	200 zł/tydz	200 zł/tydz	200 zł/pobyt

**OPŁATY DODATKOWE:**

1. Zużycie energii elekt. wg wskazań licznika; koszt 60 gr. za 1 kWh.
2. Sprzątanie domu po zakończeniu turnusu 50 zł jeżeli najemca nie chce sam wykonać tej pracy
3. Drewno do kominka 1 wsad gratis, dodatkowa wiązka 30 zł
4. Bielizna pościelowa: 10zł/osoba/pobyt
5. Każde zwierzę: 50zł/tydzień

**KAUCJA 300 zł - Płatna w dniu przyjazdu**

Kaucja, pobierana przez właściciela w momencie przekazania kluczy w dniu przyjazdu, jest zwracana najemcy po potrąceniu kwoty opłat dodatkowych oraz ewentualnych uzasadnionych kosztów szkód powstałych z jego winy. Potrącenie z kaucji kwoty opłat dodatkowych następuje w dniu wyjazdu i dotyczy opłat, których wysokość zależy od zużycia (np. opłata za energię elektryczną, zużyte drewno itp.). Opłaty dodatkowe stałe (np. za dodatkowe osoby, za pobyt zwierzęcia, wypożyczenie sprzętu, sprzątanie, bieliznę pościelową, opłaty zryczałtowane itp.) są pobierane w dniu przyjazdu wraz z czynszem najmu. Kaucja nie jest tożsama z zaliczką.

